



ماراقيل ريزيدنسز

ادخل تجربة أولويتها أن تعيش الحياة

مرحباً بك في غاف ودرز

مراقيل

مراقيل ريزيدينسز

خامات التصميم الداخلي

مخططات الطوابق

مرحباً بك في حياة



مُهمت كي تجد نفسك⁹



عندما يكون إبداع ذاتك
هو أرفع مستويات الفخامة



سكينة، ورفاهية،



وحياة للحياة

فلسفة العيش الجديدة



تلك هي

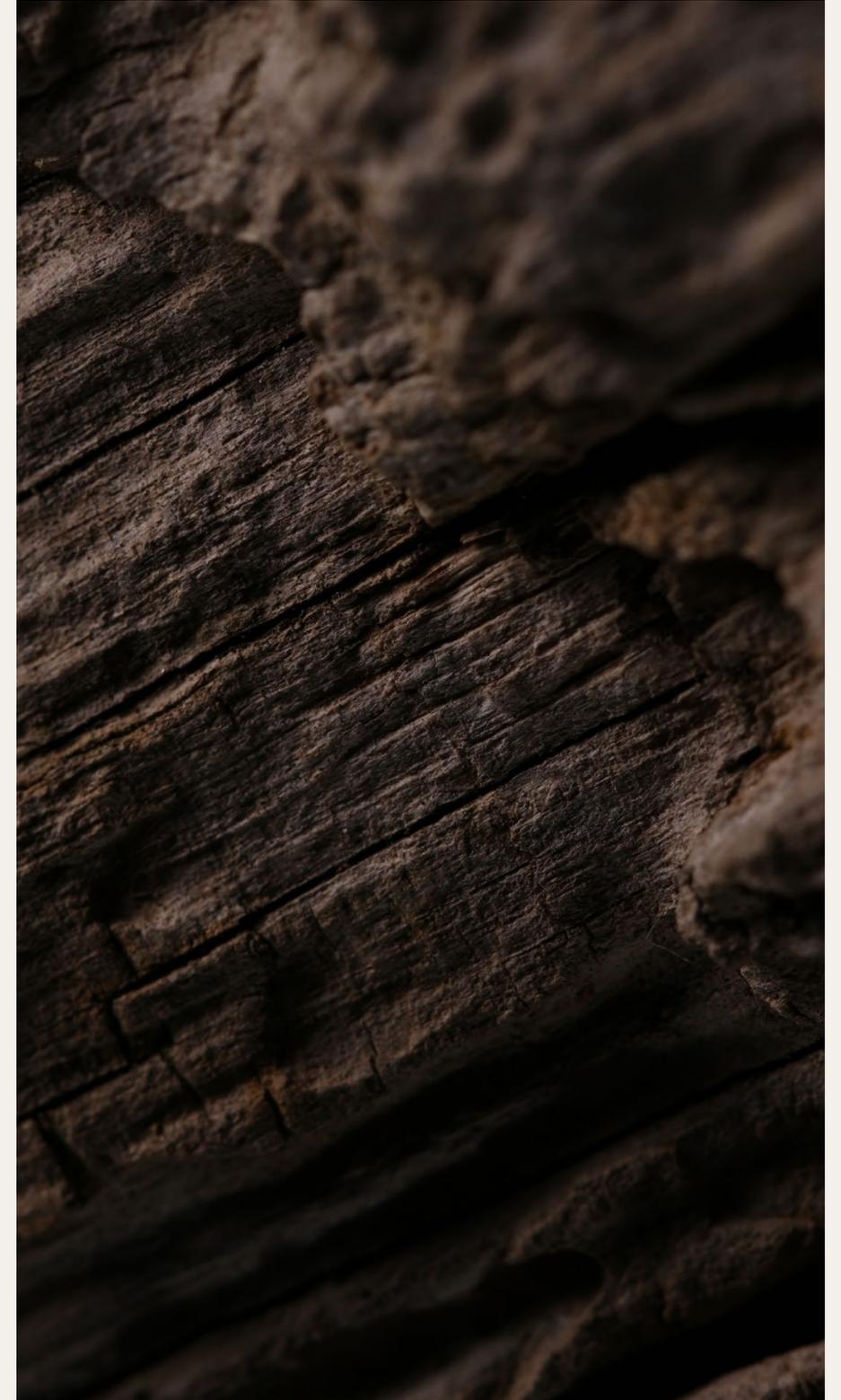
أهلاً بك في غاف ودرز



غاف ودرز ليست مجرد وجهة سكنية، بل تحفة حيّة تتجسّد فيها أروع أمنياتك، ويصاغ الإلهام في كل تفصيل منها. بجذور راسخة في الاستدامة والسكينة والتصميم المتأمل، تدعوك غاف ودرز إلى العيش بوعي، والتأمل في كل اختيار تقوم به.

هنا تتناغم سيمفونية الحياة تحت ظلال أشجار الغاف الوارفة، سيمفونية تؤلّفها أنت والطبيعة معاً. تتسلّل أنوار الشمس عبر عمارة ترحب بها، فيما تكشف المناظر الطبيعية عن اكتشافات جديدة كل يوم.

في قلب دبي: المدينة صاحبة الرؤية الملهمّة، ونقطة التقاء العالم في الثقافة والتجارة والابتكار.



وراء الأشجار الهادئة، تجد دبي بانتظارك



قصيدة من الحياة، سطرها حبّ الحياة

مجمّع مترابط تصل فيه
إلى أي مكان في غضون
5 دقائق مشياً



نسمة هواء نقية
من الطبيعة



تحسين المناخ
والمساحات الخارجية

5°C

أشجار تتخطى
عدد السكان



مجمّع ذكي ومرن



أسلوب حياة رياضي
مع مسارات جبلية
للدراجات بطول
3.5 كلم



كل وحدة بإطلالة
مباشرة على الطبيعة



العيش ضمن نظام
بيئي متكامل



العيش في قلب
الطبيعة



توليد الطاقة
وكفاءة التصميم



مساحات خضراء
تعزز الحيا



تحسين التنوع
البيولوجي وتعزيز
سبل العيش



استراتيجية
مستدامة لتجميع
المياه ومعالجتها



مجمّع قائم
على الاستدامة



حيث تلهم روح الطبيعة فن الحياة

شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان (D-54)



10

2

3

سييرا

السيخنا

سيليا

8

4

كبريا
وست

كبريا
ايسر

ماراقيل
ريزينسز

5

1

6



9

شارع الشيخ محمد بن زايد (E-311)

1 المدرسة

2 المسجد

3 سكيبارك/ ساحة التزلج

4 الفاية المركزية

5 ممرات الفاية

6 مركز تجارب بين أحضان الفاية

7 القرية العالمية

8 حديقة الرياضات والأنشطة

9 آي إم جي عالم IMG من المفامرات

10 مترو المستقبل

محفل/مخرج السكان

المسار الجبلي للدراجات

مسار القدرة - البراري للدراجات

تصبح الحياة أشبه بسيمفونية عندما
نعيشها لنستمتع بكل لحظة.

سيمفونية تفتتحها بصفاء
الصباح الهادي الذي يبدأ بإيقاعك
الخاص، مع أشعة الضوء الذهبية
التي تتسلل إلى المكان الذي اخترته
ليكون بيتك، وتكتمل
بالطقوس البسيطة التي تحيها
كي تعيد التوازن للجسد والروح.

كل التفاصيل هنا تدعوك للتأمل،
والتذوق، والاختيار.
ومع كل اختيار، تولد لحظة
جديدة كي تصبح سطرًا في قصة
لا تشبه إلا نفسك.

حيث تستيقظ كي تعيش فن الحياة

عقدت .مؤتمراً



رقتي



ماراقيل



صفاء يفمر جسدك. سكينة تلهم روحك

تجعل العضوية الحصرية من هذا الملاذ الخفيّ
مساحتك الخاصة حيث يتباطأ الوقت، ويختفي ضجيج
العالم من حولك.

في ماراقيل، الرفاهية الصحية عنوان للحياة. كل يوم هو
طقسٌ ينعش الجسد والعقل معاً. كل تجربة هي احتفاءً
بالحضور والوعي، وسط بيئة أساسها الصحة والاستدامة،
وبأنظمة إنارة تحاكي ضوء النهار الطبيعي لتمنحك راحة
بصرية وصحة نفسية متوازنة.





تنفّس... فهنا لديك الرفاهية كي تعتني بنفسك



تستحوذ فلسفة الرفاهية الصحية على كل
زاوية من ماراثيل، حتى في تصميمات الإضاءة
الخارجية التي تقلل من الأضواء المتوهّجة
وتحافظ على هدوء المكان وطاقته



يقظة مقصودة نحو ذاتك المتزنة والمشرقة



كل تجربة هنا رحلة للتجدد، كي تغذي حيويّتك وصفاءك
الذهني. إنه المكان الذي لا تأتي إليه لتُدلّ فقط،
بل لتتغيّر من الداخل.

ماراقيل هو رحلة نحو توازنك النفسي، وعودتك إلى ذاتك.
ملاذك الذي يجمع بين الفخامة والرفاهية الصحيّة والطبيعة.



تحفة استثنائية من الفخامة
والرفاهية الصحيّة والطبيعة

حياة تُكتب بخطوطٍ



من وعيٍ وجمال









صُمِّمت كي تعيش، وتتبرهز بكل ما في الحياة

تمتد ماراقيل ريزيدنسز على مساحة 25 ألف متر مربع لتضم 96 وحدة سكنية موزعة على أربعة مبان خاصة، لتمنح ساكنيها بيئة هادئة وكلها خصوصية. هنا تتجسد أمنياتك الراقية في مساحات تنبض بالانسجام والتأمل.

تأتي الرفاهية الصحية في القلب من فلسفة تصميم ماراقيل ريزيدنسز. تستخدم المنازل أنظمة تهوية متطورة بمرشحات عالية الجودة، ومواد بناء منخفضة الانبعاثات، وتقنية إضاءة تحاكي ضوء النهار الطبيعي لتعزيز الراحة البصرية والصحة النفسية. كما تم تصميم المساحات والتشطيبات لدعم الراحة الذهنية، من خلال المساحات المفتوحة، والملامس الطبيعي للخامات، والإطلالات الهادئة التي تربطك بالطبيعة. كل منزل محاط بالهواء والضوء والحركة والخضرة، ليجعل الحياة اليومية تجربة صحية ومتوازنة.

هنا الانبهار جزء من تفاصيل الحياة اليومية. بداية من التجارب الخاصة التي تعيشها في ماراقيل، إلى مسارات العلاج بالرفلاكسولوجي، ومن الحدائق الخضراء إلى أحواض السباحة الهادئة، كل زاوية تدعوك لاكتشاف شكل جديد من الراحة والجمال. هنا تتطور حياتك لتصبح أصدق تعبير عن ذاتك.



1. ماراقيل ريزيدنسز
2. ماراقيل ريزيدنسز
3. ماراقيل
4. قاعة الوصول
5. مسارات الغابة
6. حديقة النزهة
7. الممر الاستكشافي
8. المسبح الهادئ
9. جناح المسبح
10. مساحة اللعب الطبيعية
11. الحديقة الزراعية
12. شرفة الغابة
13. حديقة الأرجوحات
14. ركن الاستراحة
15. مسارات الرفلكسولوجي
16. الحلقة الغابية
17. ملاذ الغابة
18. متاهة التأمل







MARAVELLE
RESIDENCES

حيث تفتح الغابة
قلبها لك



عودة إلى ذاتك



تبدأ تجربتك هنا
منذ لحظة وصولك،
حيث تستقبلك قاعة
الوصول بإنارة تمنحك
أجواء ترحيبية هادئة،
ومساحات واسعة مُمّمت
بتفاصيل غاية في الإتقان.





ممرّ زجاجي يقودك إلى
أسلوب حياةٍ صحيّ وعصري،
حيث يفتح التصميم آفاقاً
جديدة من الإمكانيات.

نسخة منك



ارتقاء إلى أفضل

يضمّ كل مبنى أربع وحدات
سكنية في كل طابق،
مع مصعد بانورامي واحد يخدم
وحدتين فقط في كل طابق،
لضمان الخصوصية الكاملة
وسهولة الوصول الحضري.





اترك نفسك لحياة تلهمك







لومورا

في لومورا، الضوء ليس مجرد إنارة، بل تعبير عن الجمال والإتقان في كل التفاصيل. ضوء ناعم ينتشر فوق الرخام الأخضر باللمس الطبيعي، ليصنع مكاناً هادئاً مليئاً بالحياة.

كل جزء في التصميم مصنوع من مواد مستدامة ومنخفضة الانبعاثات. تضيف الأجواء الدافئة للخشب والأشكال الطبيعية للتصميمات إحساساً بالراحة والصفاء. الانبهار هنا ليس من قبيل الصدفة، بل لحظة تمرّ بها باستمرار في حياتك اليومية. ضم كل شيء في منزلك كي يجمع بين جمال الطبيعة وبساطة التصميم في تناغم مميّز.

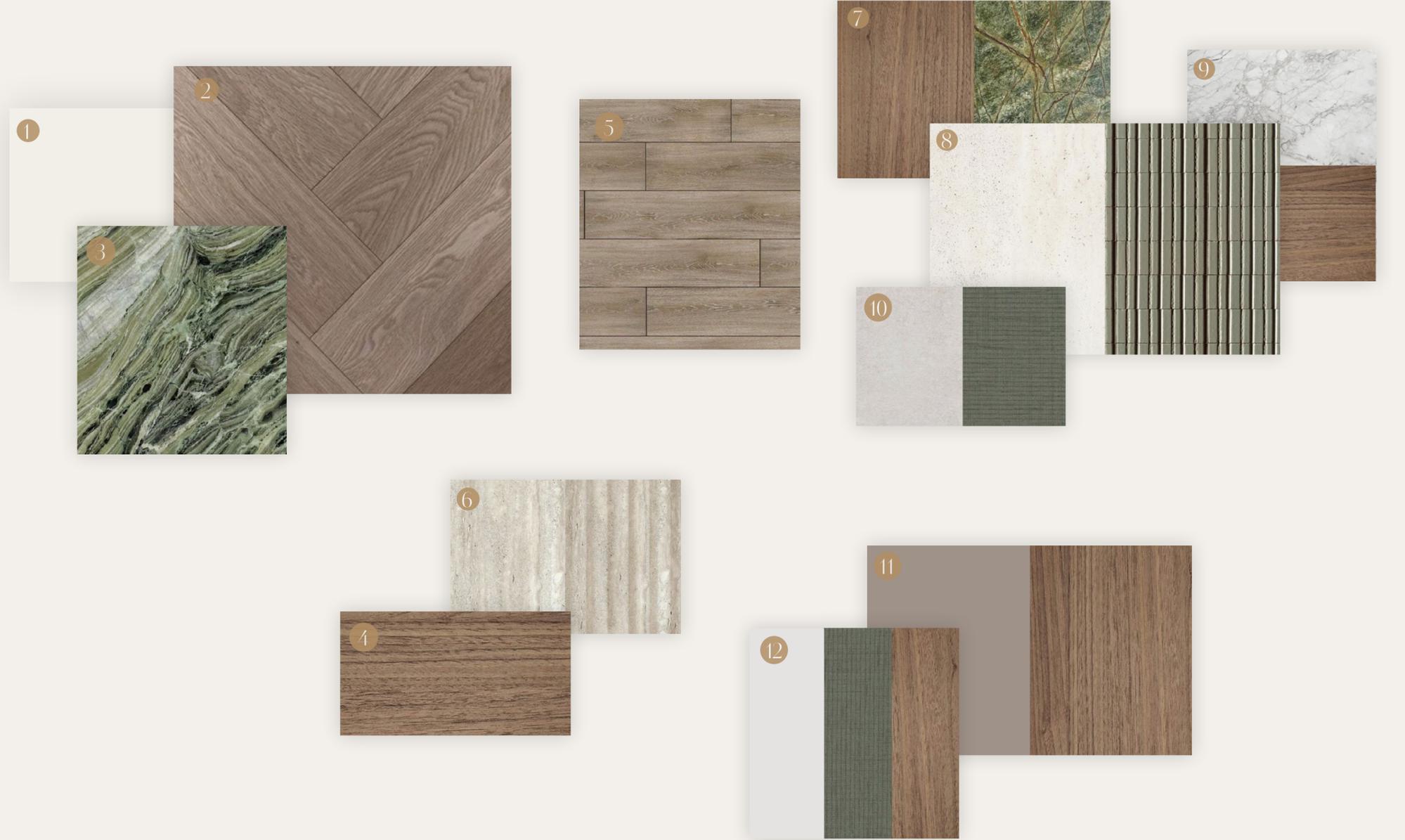






خامات لومورا

1. الطلاء العام
2. الأرضيات العامة
3. سطح عمل المطبخ والجدار الخلفي
4. تشطيبات الأبواب
5. الأرضيات الخارجية
6. جدران وأرضيات الحمام الرئيسي
7. خزنة الحمام الرئيسي
8. جدران وأرضيات الحمام الثانوي
9. خزنة الحمام الثانوي
10. جدران وأرضيات دورة المياه
11. خزائن المطبخ
12. خزائن الملابس





نوافذ ممتدة من الأرض حتى
السقف بارتفاع 3 أمتار لتفمر
المساحات الداخلية بالضوء
الطبيعي وتمنح المكان إطلالة
مفتوحة متّصلة







كل منزل مُمم ليستقبل أكبر قدر
من ضوء النهار،
كي تسير حياتك اليومية في
انسجام مع الطبيعة.
والنتيجة: نوم أعمق، و طاقة
أفضل، ومزاج أكثر صفاء،
مع إطلاات تبقيك على تواصل
دائم مع الخضرة والهواء المفتوح.





ماروود

يُضفي تصميم ماروود بتفاصيله الخشبية مزيداً من الجمال على المكان. بيت يعكس هدوء الطبيعة في جميع التفاصيل، مع رخام ترافرتين أحمر والتصميم الخشبي الذي يضفي لمسة من الأناقة والدفء على المكان.

كما تمتد الإطلالات الواسعة على الغابة لتوحد التصميم الداخلي مع المنظر الخارجي الخلّاب في مشهد واحد مريح. كل التفاصيل صُممت بعناية وبخامات مستدامة، من ملمس الخشب وحتى الأرضيات الطبيعية، كي تستمتع بأجواء من الراحة التي تفمرك في كلِّ مرة. مع تصميمات ماروود، تتحوّل جماليات الطبيعة إلى ملاذٍ تعيش في قلبه بكلِّ هدوء وتناغم.

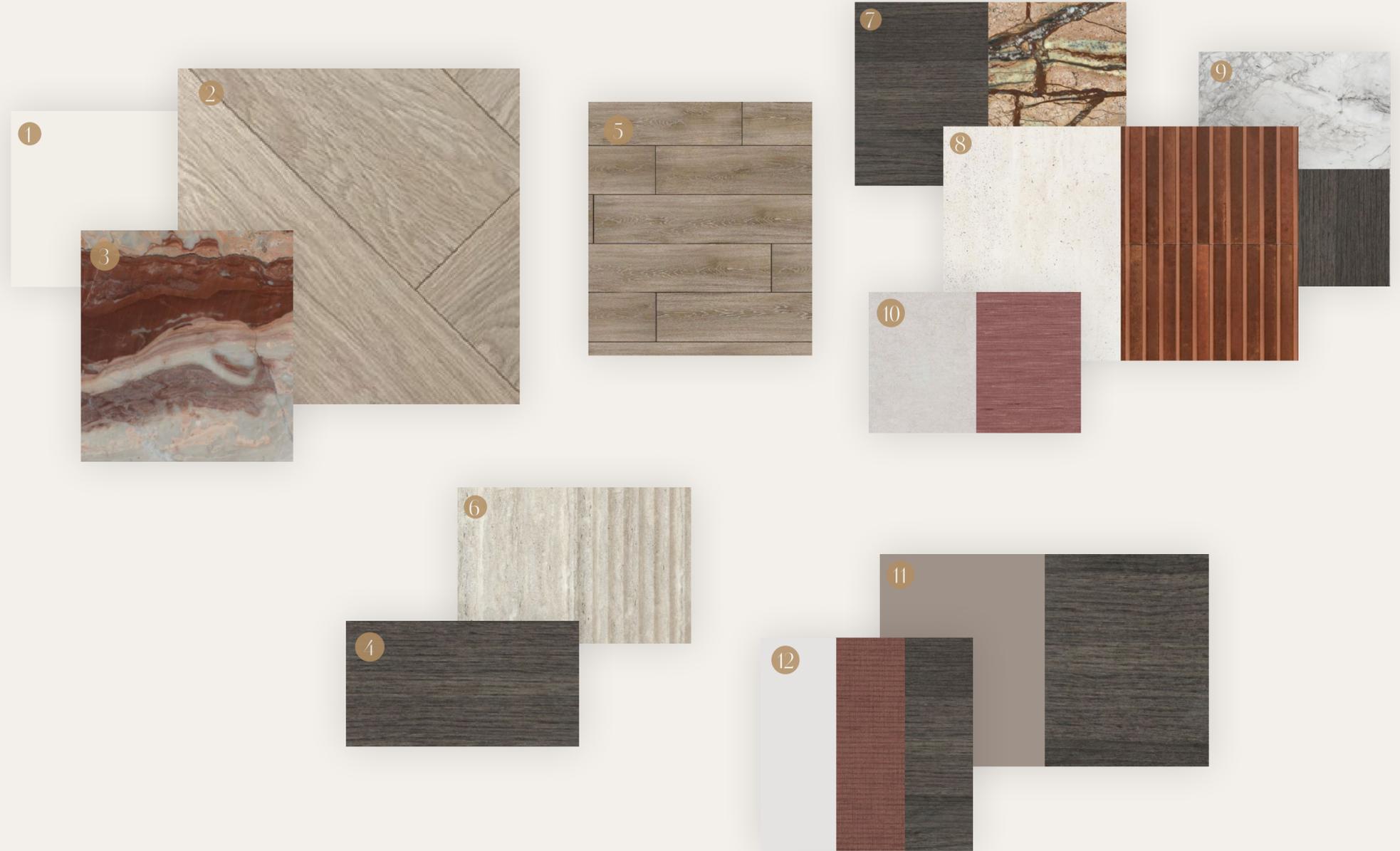






خامات مارود

1. الطلاء العام
2. الأرضيات العامة
3. سطح عمل المطبخ والجدار الخلفي
4. تشطيبات الأبواب
5. الأرضيات الخارجية
6. جدران وأرضيات الحمام الرئيسي
7. خزنة الحمام الرئيسي
8. جدران وأرضيات الحمام الثانوي
9. خزنة الحمام الثانوي
10. جدران وأرضيات دورة المياه
11. خزائن المطبخ
12. خزائن الملابس







الحياة تكشف عن نفسها
في كل ركن





غرفتا نوم

أقصى مساحة
بالقدم المربع

2,408

أدنى مساحة
بالقدم المربع

2,250

غرفتا نوم

- مطبخ عرض
- مواقف سيارات إضافية
- شرفة بانورامية
- حمام داخلي ملحق
- منخل خاص
- جناح خدمي للسكن



غرفتا نوم وحديقة

أقصى مساحة
بالقدم المربع

2,957

أدنى مساحة
بالقدم المربع

2,783

غرفتا نوم وحديقة

مطبخ عرض		مواقف سيارات إضافية	
حداائق تطلّ على الغابة		حمام داخلي ملحق	
مدخل خاص		جناح خدمي للسكن	



3 غرف نوم

أقصى مساحة
بالقدم المربع

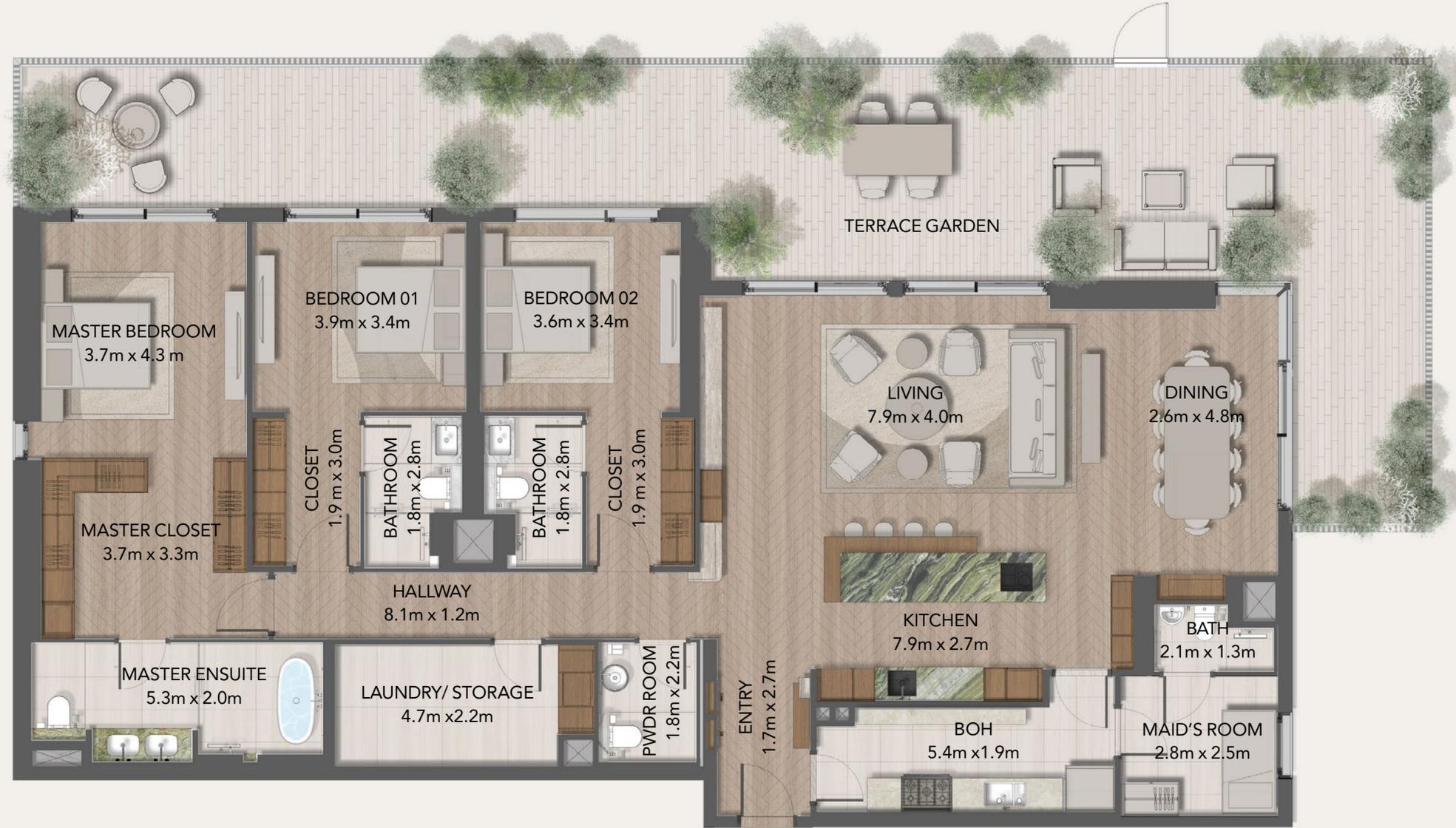
2,947

أدنى مساحة
بالقدم المربع

2,781

3 غرف نوم

- مطبخ عرض
- مواقف سيارات إضافية
- شرفة بانورامية
- حمام داخلي ملحق
- مدخل خاص
- جناح خدمي للسكن



3 غرف نوم وحديقة

أقصى مساحة
بالقدم المربع

أدنى مساحة
بالقدم المربع

2,947

2,781

3 غرف نوم وحديقة

مطبخ عرض



مواقف سيارات
إضافية



حدايق تطلّ
على الغابة



حمام مستوحى
من السبا



مدخل خاص



جناح خدمي
للسكن





4 غرف نوم دوبلكس المستوى السفلي

أقصى مساحة بالقدم المربع	أدنى مساحة بالقدم المربع	4 غرف نوم دوبلكس
5,539	5,090	4 غرف نوم دوبلكس
مطبخ عرض	مواقف سيارات إضافية	مطبخ عرض
حدائق تطل على الغابة	حمام مستوحى من السبا	حدائق تطل على الغابة
جناح خدمي للسكن	شرفة بانورامية	جناح خدمي للسكن
مدخل خاص		مدخل خاص



4 غرف نوم دوبلكس المستوى العلوي

أقصى مساحة
بالقدم المربع

5,539

أدنى مساحة
بالقدم المربع

5,090

4 غرف نوم دوبلكس

- مطبخ عرض
- مواقف سيارات إضافية
- حدائق تطل على الغابة
- حمام مستوحى من السبا
- جناح خدمي للسكن
- شرفة بانورامية
- مدخل خاص

مزايا الاستدامة

مواد منخفضة السمية

تم تصميم المشروع وفق معايير شهادتي LEED Gold و WELL Residential للحد من التعرض للمواد الكيميائية الضارة مثل المركبات العضوية المتطايرة، ولتوفير بيئة سكنية صحية وآمنة.

هواء نقي وصحي

تحتوي كل وحدة على مرشحات هواء عالية الكفاءة وحساسات لثاني أكسيد الكربون مرتبطة بنظام إدارة المبنى لضمان بيئة داخلية أكثر أماناً وصحة.

الإضاءة الطبيعية والرفاهية الصحيّة

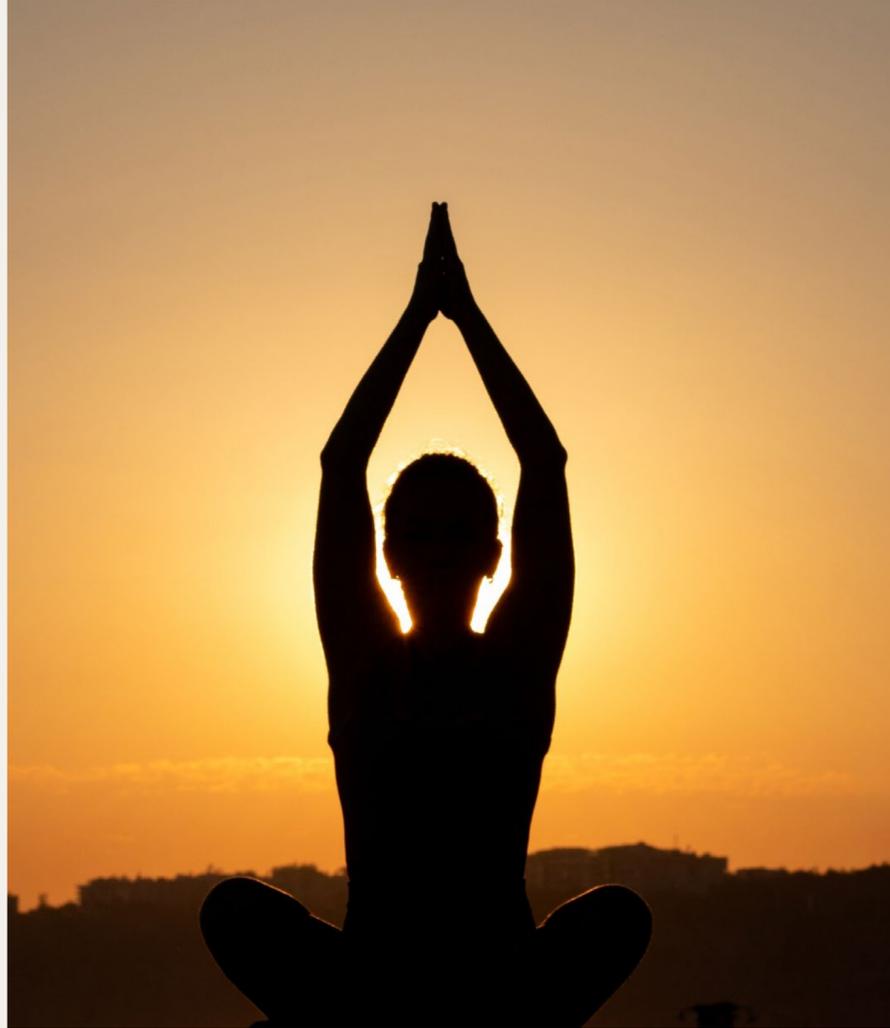
صُمم كل منزل كي يستقبل أكبر كمية من ضوء الشمس ليمنحك لمسة من الطبيعة في بيتك، ويحسن من جودة نومك وطاقتك ومزاجك، ويحافظ على المنظر الخلّاب للمساحات الخضراء.

الرفاهية الصحيّة والعيش الذكي

بعد حصولها على تصنيف WiredScore Platinum، تستهدف ماراثيل ريزيدنسز على الحصول على شهادة WELL Residential. بنية رقمية متطورة وتجربة سكن ذكية للمستقبل.

تصميمات داخلية مريحة وهادئة

مساحات مفتوحة وتشطيبات بلمس طبيعي لتمنحك راحة البال بمجرد النظر إليها، بفضل الإطلالات الهادئة التي تربطك بالطبيعة.



عنوان النخبة من ماجد الفطيم

في العام 1992، تجلّت رؤية مؤسس مجموعتنا السيد ماجد الفطيم حول كيفية إنشاء مساحة يمكن للعائلات والأصدقاء والمجتمعات أن يصنعوا فيها ذكريات لا تنسى، تدوم مدى الحياة. لقد أراد تحويل التسوق والترفيه والتسلية إلى لحظات رائعة يمكن للجميع الاستمتاع بها يومياً.

فبالإضافة إلى مراكز التسوق ذات الشهرة العالمية، نقوم أيضاً بإنشاء مساحات عيش رائعة داخل خمس مجتمعات متعددة الاستخدامات من خلال فن تصميم الأماكن، حيث يسكن أكثر من 2500 عائلة من جميع أنحاء الإمارات وعمان ولبنان.



تأيتكم من

