
MARAVELLE RESIDENCES

进入精心构筑的
美好生活世界

欢迎入住哈夫·伍兹

MARAVELLE

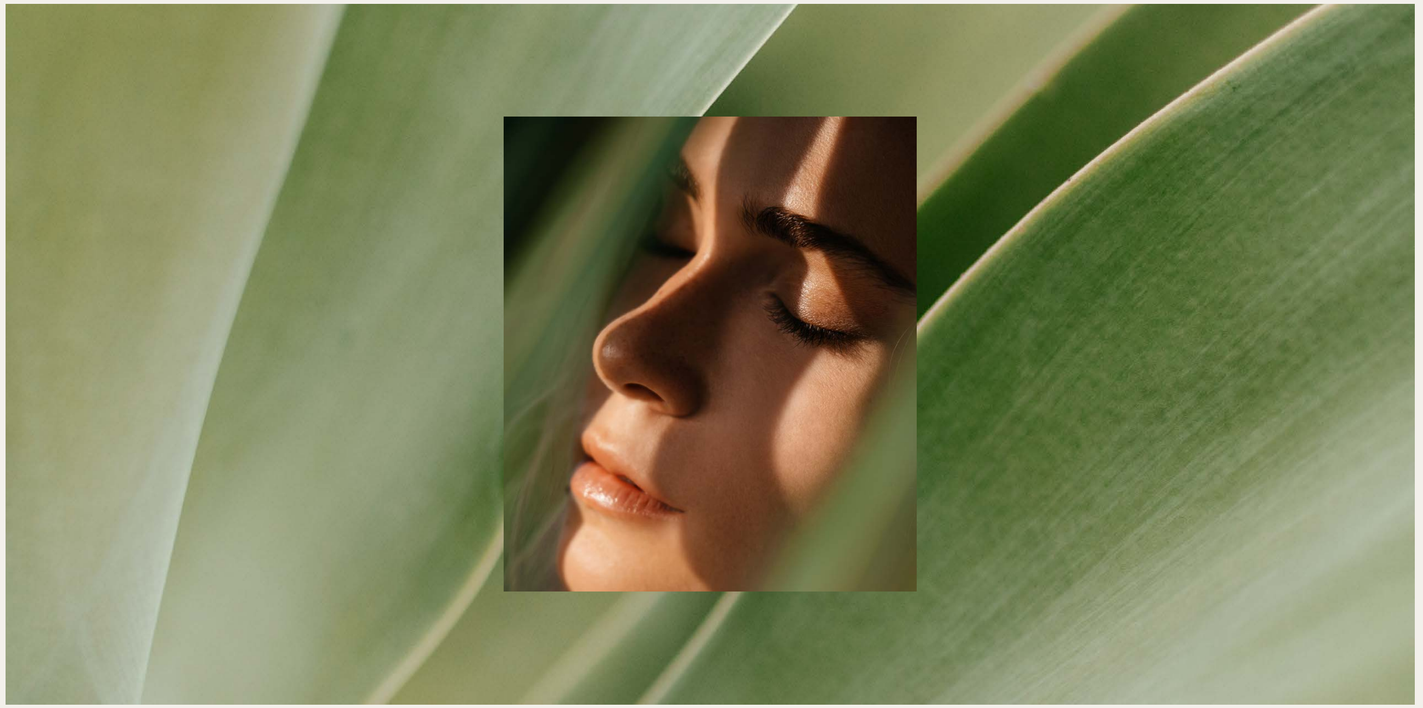
MARAVELLE RESIDENCES

室内装潢材料

平面图

免责声明：本文件中的所有图像、渲染效果和信息仅供说明之用，不构成任何要约或合同的一部分。文中的详细信息、设计、规格和饰面仅供参考，如有变更，恕不另行通知。
建议买方参阅买卖协议，了解具有约束力的条款和条件。

带着明确的目的生活



人生方算圆满



感受真正的奢华



欣赏美好，从容大方

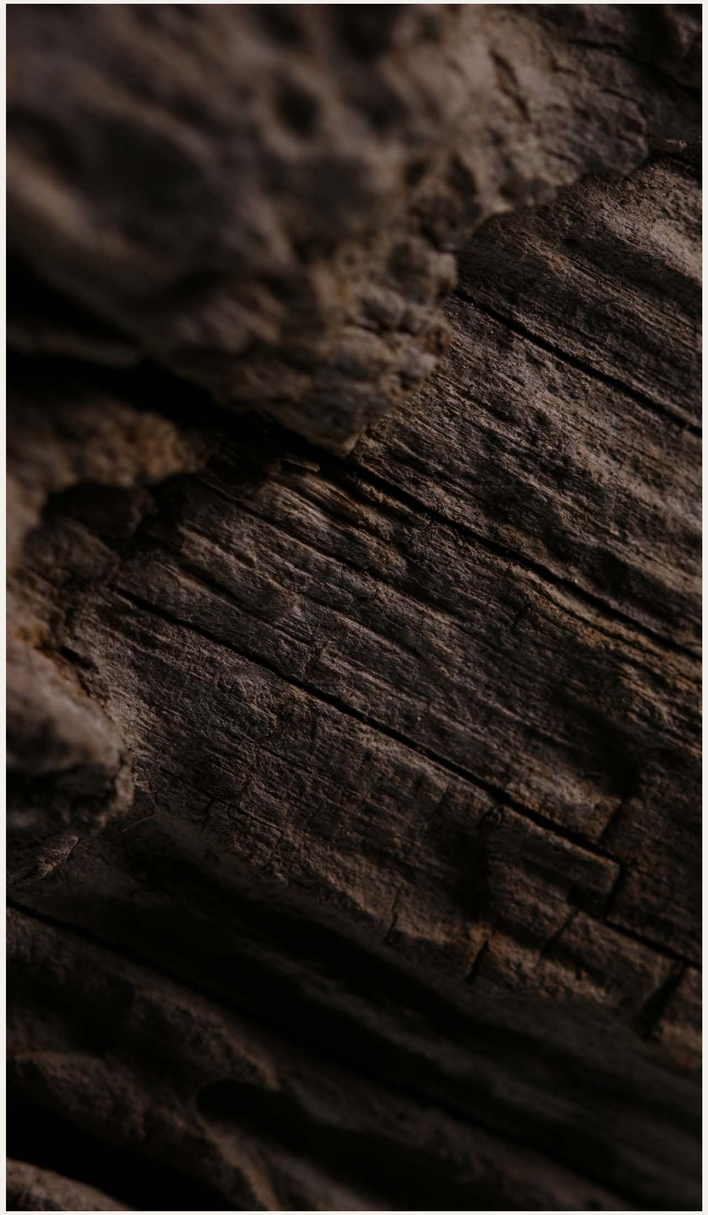


用心经营

这是



生活的哲学



欢迎入住哈夫·伍兹

这不仅仅是一个社区，更是一部现世杰作，每个细节都令人赞叹不已。
在这里，您的美好愿望将会成真。哈夫·伍兹植根于注重可持续性、
宁静和正念的设计，令您体验用心生活之美，
享受您做出的每一个选择。

在牧豆树的大树荫下，一首交响乐徐徐奏起。这是您与大自然一起
谱写的乐曲。建筑采光良好，让您的家中洒满温暖的阳光；
享受每天有惊喜的景观。

在迪拜的怀抱中，这座城市充满无限的可能：世界各地的文化、
商业与创新在此交汇。

除了浅吟细语的树木，
还有迪拜的精彩生活在等着您



20 分钟
阿联酋
购物中心

25 分钟
朱美拉
棕榈岛

DUBAI MARINA
25 分钟
迪拜
码头

DWC
20 分钟
阿勒马克图姆
机场

25 分钟
市中心
迪拜

DXB
20 分钟
迪拜国际机场
机场

一首生命的颂歌，用激情谱写而成

林木葱郁，
住宅密度低

5°C

卓越的温感
舒适度

呼吸自然
清新空气

社区互通便捷，
步行 5 分钟即可
抵达各种设施

居住在森林
生态系统中

每一户都是
景观房

畅享体育运动，
3.5 公里山地自行
车环道带来活力
生活方式

智能社区，
恢复力强

提升生物多样性，
更宜居

生产性景观带来
健康生活

焕发活力，
高效设计

林间生活

可持续性认证
社区

可持续水捕集及
处理

自然之魂激发精妙生活艺术



1. 学校
2. 清真寺
3. 滑板运动场
4. 中心森林
5. 林间小路
6. 森林体验中心
7. 地球村
8. 体育活动公园
9. IMG 冒险世界
10. 未来地铁站

住宅区出入口

山地自行车道

Qudra - Barari 自行车道

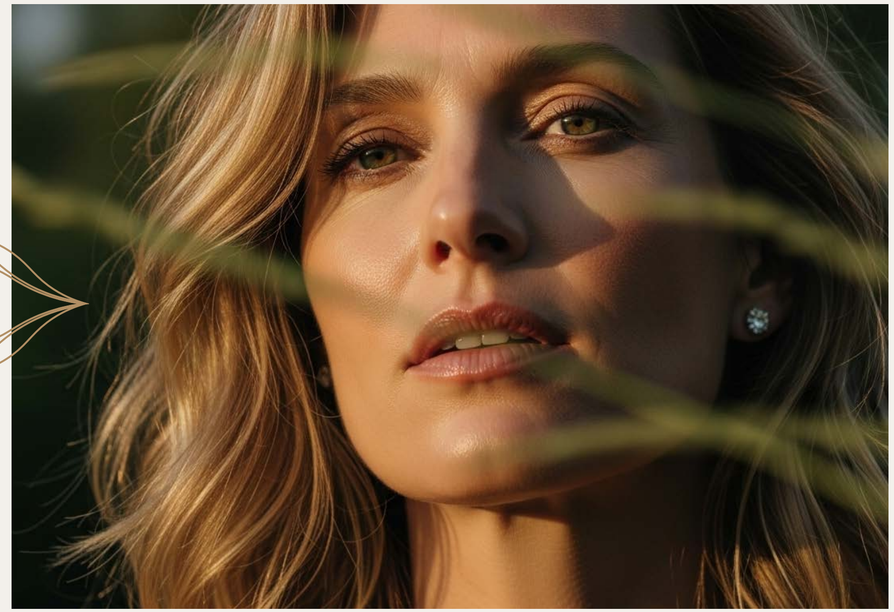
在这里，醒来就能感受生命的诗意

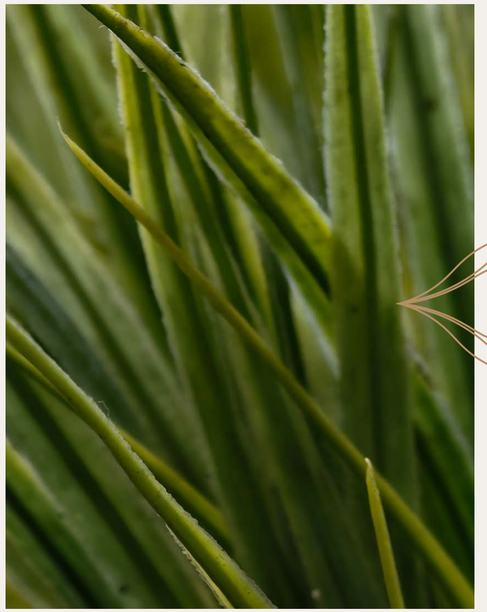
当您用心生活，生活就会变得
富有诗意。

每个宁静、清新的早晨皆是如此，
这种生活按照您自己的节奏展开。
在专属于您的房间里，享受满屋的
金色阳光；在从容不迫的仪式中，
焕活身心。

每个细节都邀您放慢节奏，
细品时光，从容抉择。您的选择会将
每时每刻化为诗篇，谱写专属于
您的杰作。

舒缓怡人，震撼感官，





超凡脱俗


MARAVELLE



理清繁思，治愈心灵

凭借专属会籍，这座隐秘的休憩之所就是您的理想避风港，
此间时光缓缓流淌，尘世烦忧渐渐消散。在 Maravelle，
健康幸福是一种生活方式。

每一次护理都是一场仪式，旨在滋养身心。每一次体验都让
您身处一片以健康和可持续为理念塑造的生态系统。
这里的照明模拟自然光，可改善视觉舒适度和心理健康。

每一次呼吸都是一次自我呵护

养生理念渗透于 Maravelle 的方方面面，
其中包括通过精心设计的室外照明来减少眩光并
保持有助于疗愈身心的宁静氛围。



迎接有意识的觉醒，
释放优雅阳光自我

每一次体验都是一次焕活之旅，旨在滋养身体活力和净化心灵。
在这里，您不仅得到宠爱，还能实现自我蜕变。

在 Maravelle，每一天都能重拾生活的平衡。
回归本心，找回真我。



前所未有的杰作，

将奢华、养生与自然元素融为一体

每一处皆尽显匠心，



构筑美好生活


غـــاف وود
Ghaf Woods


MARAVELLE RESIDENCES


غـــاف وود
Ghaf Woods

用心打造，处处尽显匠心。

Maravelle Residences 占地面积 **25,000 平方米**，但仅有**四栋精美建筑**，共有 **96 套住宅**，
营造出私密、宁静的居住环境。这里是您深刻期许的梦想成真之地。

养生之道贯穿于 Maravelle Residences 的设计理念中。住宅采用配备先进过滤器的
通风系统、低排放建筑材料以及昼夜节律照明技术，这种技术会模拟自然光，
可改善视觉舒适度和心理健康。采用有利于心理健康的布局和饰面，开阔的空间、天然的质感、
令人心旷神怡的景色，让您回到大自然的怀抱。每处居所都坐落在采光良好、空气清新、
运动设施完备的自然环境中，让日常生活变得更健康。

日常生活中处处可见匠心细节。从提供沉浸式体验的栖息处 Maravelle 到足底按摩卵石路，
从青翠的公园到舒缓精神的惬意泳池，在这里，您梦寐以求的生活成为现实。

生态系统



01 Maravelle Residences
02 Maravelle Residences
03 Maravelle
04 入口庭院
05 林间小路
06 野餐花园
07 探奇木栈道
08 宁静泳池
09 池畔凉亭
10 自然游乐区
11 美食园
12 林间观景台
13 吊床花园
14 休憩沟
15 足底按摩卵石路
16 林间环道
17 森林保护区
18 迷宫


غاف وود
Ghaf Woods


MARAVELLE
RESIDENCES
غـــاف وودز
Ghaf Woods



在这里，
森林向您敞开怀抱



回归本心，
找回真我



抵达体验宛若一篇静谧的
序章，柔和的光线如温暖的
问候般萦绕不去，
空间布局则似诗篇般
精妙严谨。

通过窗明几净的通道，
迈入充满无限可能的建筑，
乐享城市健康生活。



令您容光焕发，



气质优雅



每栋楼每层四户，
两户共用一部全景电梯，
确保专属通道。


غـــاف وود
Ghaf Woods

以最纯粹的形式回归

美好生活


غـــاف ودز
Ghaf Woods

LUMORA

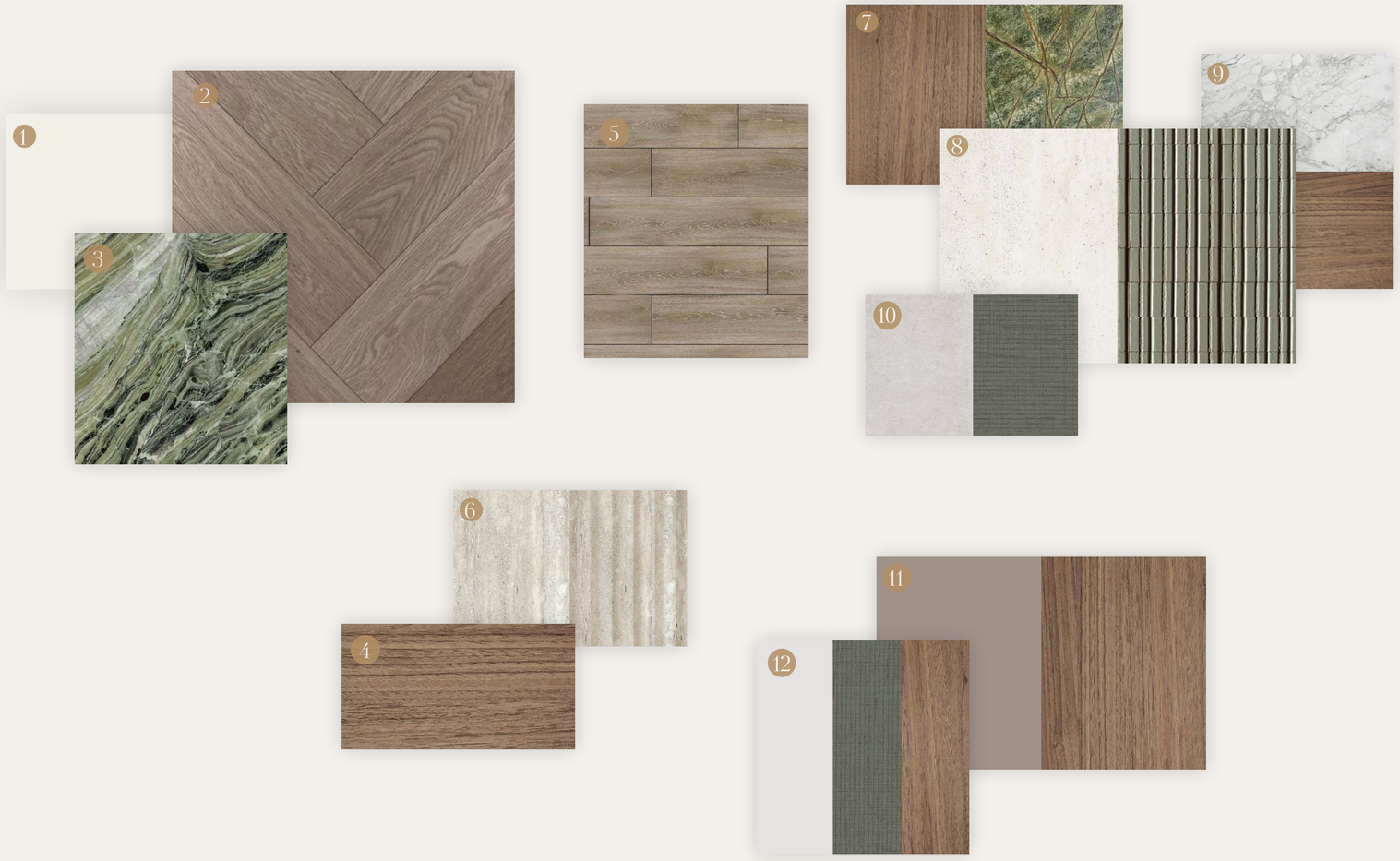
在 Lumora 设计中，光线不仅仅是为了照明，更是精心打造的体验。
柔和缥缈的光辉在**绿色大理石装饰**与**葱郁纹理**间轻盈跃动，
营造出一处静谧又充满活力的森林秘境居所。

采用可持续、低排放的建筑材料，从温暖的木材到有机形状，
每一处细节都经过精心设计，低调中尽显匠心，邀您来体验，
充分享受当下。匠心巧思绝非随意而为，而是贯穿于日常生活的
每一刻，将自然之美与正念设计融为一个有机整体，
满足了人们对美好家园的渴望。


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods

LUMORA 材料



01 全屋涂料
02 全屋地板
03 厨房台面和防溅墙
04 门饰面
05 室外瓷砖地板
06 主卫墙面和地板
07 主卫梳妆台
08 次卫墙面和地板
09 次卫梳妆台
10 盥洗室墙面和地板
11 厨柜
12 衣橱


غـــاف وود
Ghaf Woods



宽敞的 3 米落地窗玻璃，
自然采光充足，
美景尽收眼底


CHANEL
PARIS
غـــاف وود
Ghaf Woods

每一处居所均充分利用自然光，
并与您的自然生理节律保持一致，
可改善睡眠、提升活力和改善情绪，
同时让您随处可见绿植和开阔空间。




غـــاف وود
Ghaf Woods

MARWOOD

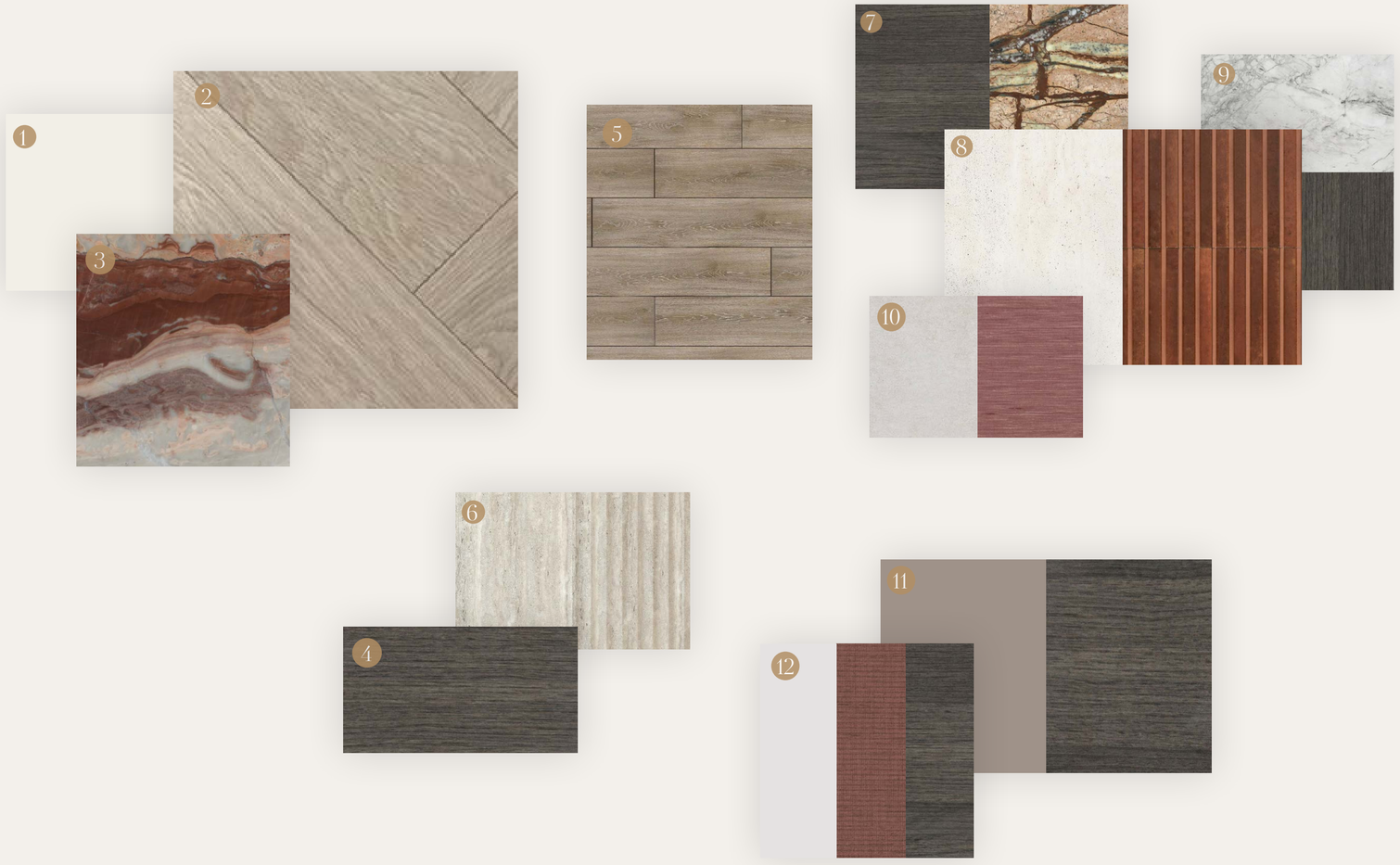
Marwood 巧妙结合奇思妙想与木材，自然的静谧壮美渗透到每一处细节之中。**艳红色的石灰华**与**温暖的木材色调**共同营造出大气沉稳的优雅，全景森林视野则模糊了室内和室外之间的界限。

采用可持续材料建造，从木材的颗粒触感到脚下充满泥土气息的纹理，每个元素都经过精心挑选，令人惊叹不已。在 Marwood 设计中，自然世界之美被塑造成一处宁静港湾，满足了人们对享受大自然生活的渴望。


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods

MARWOOD 材料



01 全屋涂料
02 全屋地板
03 厨房台面和防溅墙
04 门饰面
05 室外瓷砖地板
06 主卫墙面和地板
07 主卫梳妆台
08 次卫墙面和地板
09 次卫梳妆台
10 盥洗室墙面和地板
11 厨柜
12 衣橱


غـــاف وود
Ghaf Woods


غـــاف وود
Ghaf Woods

在这里，美好生活在渗透

每一寸空间

双卧室

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
两室	2,250	2,408

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 卧室内浴室
- 全景露台
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

两室花园公寓

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
两室花园公寓	2,783	2,957

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 卧室内浴室
- 林边花园公寓
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

三卧室

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
三室	2,781	2,947

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 水疗风格浴室
- 全景露台
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

三室花园公寓

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
三室花园公寓	3,573	3,607

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 水疗风格浴室
- 林边花园公寓
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

四室复式

下层

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
四室复式	5,090	5,539

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 水疗风格浴室
- 浸泡池
- 全景露台
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

四室复式

上层

	最小面积(平方英尺)	最大面积(平方英尺)
四室复式	5,090	5,539

- 更多停车位
- 开放式厨房
- 水疗风格浴室
- 浸泡池
- 全景露台
- 可长住套房
- 隐蔽通道



免责声明: 所包含的平面图、详细信息和公寓朝向仅是示意图。开发商/卖方可自行决定变更平面图、详细信息和公寓朝向，恕不通知和/或承担责任。所有图像（包括特征、饰面、家具、室内设计、景观和比例）仅供说明之用。最终面积、朝向、尺寸、颜色、布局和材料可能与本手册或样板房不同。

可持续性特色

自然采光与养生设施

每一处居所均充分利用自然光，并与您的自然生理节律保持一致，可改善睡眠、提升活力和改善情绪，同时让您随处可见绿植和开阔空间。

有益健康的清洁空气

每一处居所均配备高效的空气过滤器和一氧化碳传感器，这些装置与楼宇管理系统集成，有助于确保室内环境更安全、更健康。

低毒性材料

采用获得 LEED 金级认证和 WELL 住宅建筑认证的材料，最大限度地减少居民接触到挥发性有机化合物等有害化学物质，打造更健康的家园。

宁静舒适的室内装潢

采用有利于心理健康的布局和饰面，开阔的空间、天然的质感、令人心旷神怡的景色，让您回到大自然的怀抱。

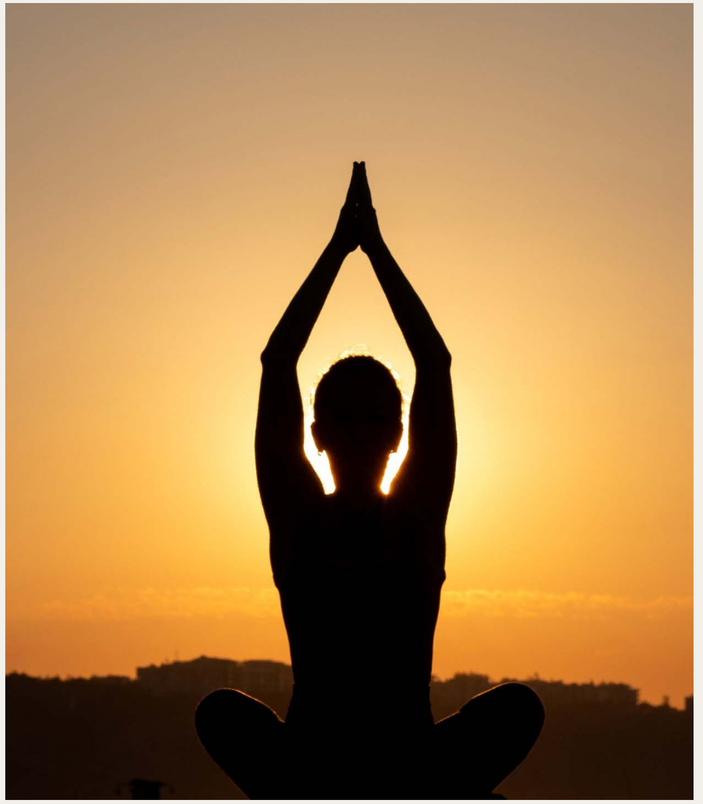
健康与智能生活

Maravelle Residences 将会申请 WELL 住宅建筑认证，已获得 WiredScore Platinum 认证，提供面向未来的数字基础设施和智能生活体验。

马希德·弗泰伊姆
打造的经典生活

1992 年，我们的创始人马希德·弗泰伊姆先生对如何打造为家庭、好友和社区创造难忘时光的空间做出展望。他希望转变购物、娱乐和休闲方式，在每一天中为每个人营造美好时刻。

我们精通空间创造的艺术，在阿联酋、阿曼和黎巴嫩的五处多用途社区中打造了世界著名的商场和出色的住宅，为 2,500 多个家庭提供温馨家园。



غـــاف ودز
Ghaf Woods

Brought to you by

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM